



عمران کیسون

عمران
کیسون





عمران کیسون

عمران
کیسون

ساختن دنیایی بهتر
برای نسل‌های آینده



معرفی کیسون

شرکت کیسون در سال ۱۳۵۴ به عنوان یک شرکت سهامی خاص، در بخش خصوصی تأسیس شد و فعالیت‌های خود را با مأموریت سازندگی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها و با چشم‌انداز رسیدن به یکی از صد شرکت برتر دنیا در حوزه‌های تعریف‌شده ادامه داده است. در راستای رسیدن به این اهداف، از سال ۱۳۹۰ گروه‌های تخصصی «مسکن و ساختمان»، «سیویل»، «آب و محیط زیست»، «حمل و نقل ریلی»، و «نفت، گاز و صنعت» تشکیل گردید.

پروژه‌های کیسون با توجه به نیاز تخصص‌های ویژه در هر بخش پیگیری و اجرا شده است.

در راستای تکمیل زنجیره ارزش و در جهت توسعه کمی و کیفی و نیز تنوع‌بخشی به فعالیت‌ها، هولدینگ کیسون با تأسیس، مشارکت یا خرید سهام شرکت‌های توانمند در بازارهای مختلف صنعت ساخت و ساز و در حوزه‌های پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی، خدماتی، سرمایه‌گذاری و مهندسی فعالیتش را گسترش داده است.

چشم انداز

سازندگی و ارزش‌آفرینی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقاء زندگی انسان‌ها

مأموریت

ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های حال و آینده با پایبندی به ارزش‌ها با محوریت خدمات مهندسی و ساخت، سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت زنجیره تأمین وابسته

ارزش‌ها

- احترام به انسان‌ها، ارزش‌ها و حقوق آن‌ها
- رعایت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی به تعهدات
- تعهد به رعایت ایمنی و حفظ سلامت و محیط زیست
- تعهد به ارائه کیفیت مطلوب
- توسعه فرهنگ خلاقیت، ابتکار و نوآوری
- استمرار بهسازی و توسعه فنی و مدیریتی
- التزام به رابطه برد - برد

خدمات

- توسعه‌گری (Development)
- مدیریت پروژه
- مهندسی
- تدارک
- ساخت
- تأمین مالی
- سرمایه‌گذاری
- راه اندازی، بهره‌برداری و نگهداری





کار ما

زندگی با شوق معنا می‌یابد؛ و شوق آنجا به اوج می‌رسد که با خلاقیت درآمیزد؛ و خلاقیت مفهوم حقیقی خود را باز نمی‌یابد مگر خدمتی عرضه کند، باری بردارد و مشکلی حل کند.

انسان نه به اندازه برخورداری‌هایی که در زندگی دارد، بلکه به میزان بزرگی و انسانی بودن آرزوها و خواسته‌هایش و به اندازه‌ای که مشتاقانه در این راه می‌کوشد، ارزشمند است.

خدمت صادقانه با فروتنی و کوشش پیوسته برای گشودن گره‌های پیچیده و سختی‌ها، با مهریابی و لبخند، اثبات مداوم عشق متعهدانه‌ای است به «زندگی» و «سازندگی»، همراه با تعهد به میهن؛ که دلپذیر است آفشاندن بذر به امید روییدن دوباره؛ که شکوفا شود و از نیروی زندگی، نیکی و زیبایی بیافریند برای مردمی که دوست‌شان داریم و برای نسل‌های آینده.

سرمایه‌مان، گوهر گرانبه‌ای اعتماد مردم است و سرلوحه اعمال‌مان، پایبندی به کیفیت و صداقت؛ و همه، به نیروی باور و تدبیر و کار «انسان»؛ که او است که می‌سازد و بارور می‌کند. و این‌گونه، خستگی راه، به شوق دوستی‌ها شیرین می‌شود و دل‌هامان به لبخند خشنودی آنها که از ساخته‌های ما بهره می‌جویند، شاد!

مسیر و هدفمان را «توسعه» و «تعالی» تعریف کرده‌ایم، سرشار از شوق بودن و ذوق ساختن و ساخته شدن، برای بهره‌گیری بهتر از فرصت‌هایی که برای بهبود کیفیت زندگی انسان‌ها در اختیار داریم؛ کار با تعهد و صداقت، برای «ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های آینده».

حوزه‌های تخصصی



سویول

فرودگاه
جاده، بزرگراه و تونل
پل و تقاطع‌های غیر هم‌سطح
بندر و لنگرگاه



نفت، گاز و صنعت

اکتشاف، استخراج و تولید
تأسیسات پالایشگاهی و صنایع پتروشیمی
تلمبه‌خانه‌ها و تأسیسات تقویت فشار
نیروگاه و خطوط انتقال و ایستگاه برق
مجتمع‌های تولیدی صنعتی، معادن و صنایع فلزی
مخازن و خطوط لوله
پروژه‌های تزریق گاز



حمل و نقل ریلی

قطار شهری و تراموا
مونوریل
راه‌آهن
مترو



مسکن و ساختمان

انبوه‌سازی مسکن
مجتمع‌های مسکونی
شهرک‌سازی
تأسیسات زیربنایی و محوطه‌سازی
مجتمع‌های اداری و تجاری
مجتمع‌های ورزشی، تفریحی، فرهنگی، رفاهی، درمانی و گردشگری



آب و محیط زیست

سد
تونل‌های انحراف و انتقال آب
شبکه‌های آبیاری و زهکشی
آب شیرین‌کن و تأسیسات تصفیه آب و فاضلاب
خطوط انتقال آب
خطوط جمع‌آوری و انتقال فاضلاب (به روش پایپ‌جکینگ)



برق و نیروگاهی

نیروگاه‌های برق
پست‌ها و خطوط انتقال برق

شرکت‌های تابعه

پیمانکاری (مهندسی، تدارک، ساخت)

- شرکت عمران کیسون
- شرکت آب و محیط زیست کیسون
- شرکت ساختمانی کیسون
- شرکت پترو صنعت کیسون
- شرکت برق و نیروگاهی کیسون
- شرکت ویما
- شرکت دریا خاک پی
- شرکت جروند
- شرکت شهرسازی کیسون

توسعه، سرمایه‌گذاری و مالی

- شرکت نفت، گاز و انرژی کیسون
- شرکت توسعه توانگاه سیرجان
- شرکت دانیال انرژی سپهر کیش
- شرکت بلیارس
- شرکت پرلیسیه
- شرکت فراسر
- شرکت صنعت آبفای کیسون
- شرکت توسعه مهندسی کیسون
- شرکت کیسون بلاروس
- شرکت مانا انرژی کیسون

تولید، بازرگانی و خدمات

- شرکت بتن صنایع کیسون
- شرکت لوله‌بتن پلیمر
- شرکت پشنگ‌نوبین
- شرکت عمران ماشین خاورمیانه
- شرکت تأمین کالای کیسون
- شرکت فناوری اطلاعات کیسون
- شرکت نظام‌گستر کیسون

شرکت‌های وابسته

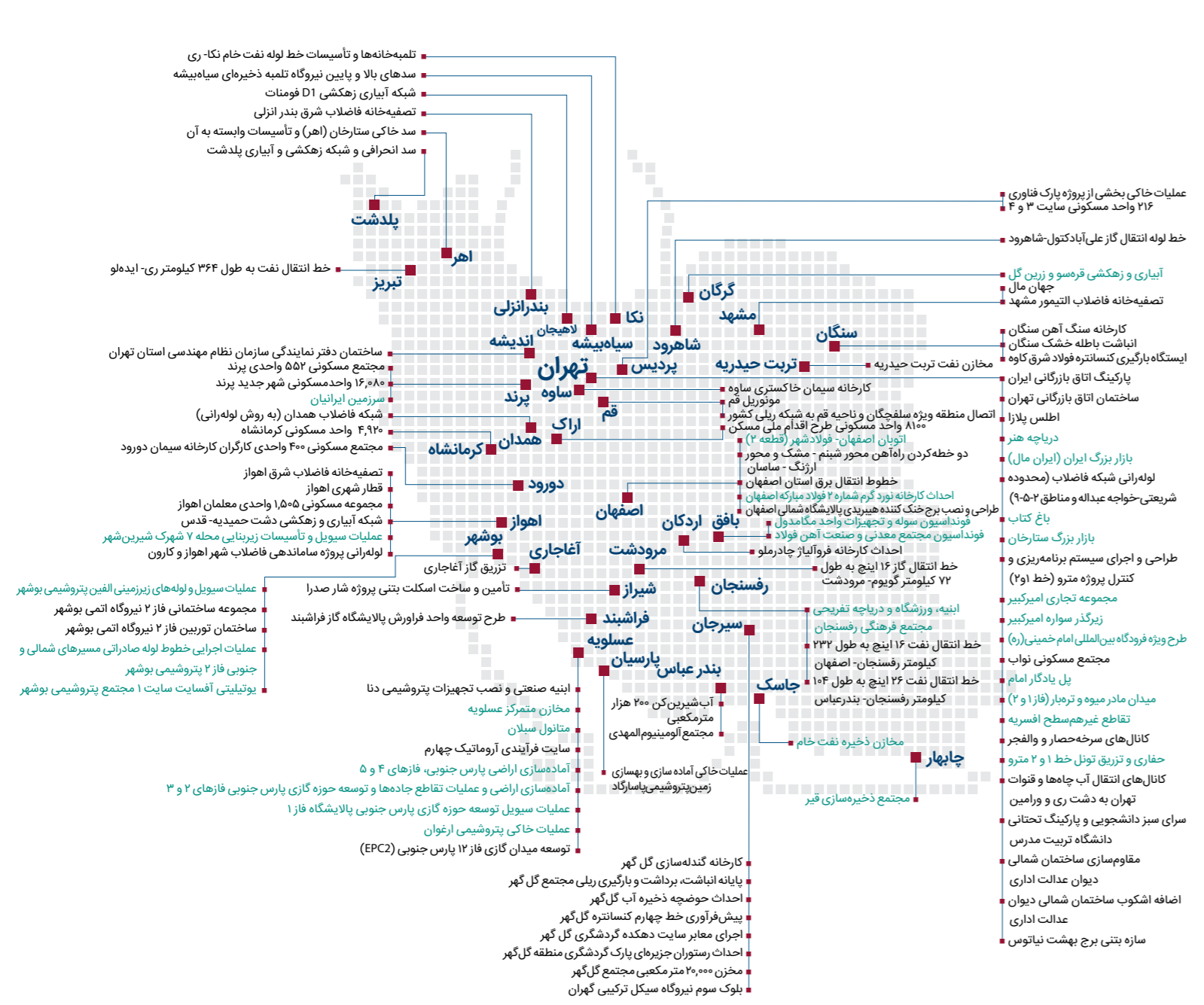
- شرکت توسعه انرژی تجارت آسیا (تتا انرژی)
- شرکت توسعه توان انرژی پویا
- شرکت توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی فراست
- شرکت سرمایه‌گذاری ایران
- شرکت سرمایه‌گذاری مهندسان ایران (سما)
- شرکت توسعه انرژی غرب
- شرکت پارک توسعه صنایع معدنی هرمز



سازندگی در تراز جهانی



تعهد ملی



پیام رئیس هیئت مدیره شرکت کیسون

کیسون از کجا آمده و به کجا می‌رود؟

شرکتی که بیش از صد پروژه در ایران و جهان را در کارنامه دارد، شرکتی که اشتغال فعال و سازنده برای نزدیک به ۲۷ هزار نفر به صورت مستقیم فراهم کرده است، که در آن تعداد زیادی از دانشگاه دیده‌های کشورند و شرکتی که نزدیک به نیم قرن از ثبت و رتبه‌بندی رسمی او گذشته است، امروز به نام و آوازه نیک خویش در کشور عزیزمان و نیز جای جای جهان مباحث می‌کند، ولی نه به سبب کمیت‌های فوق، بلکه به واسطه تحقق نسبی ارزش‌های کیفی که در این سال‌های دراز به آن‌ها پایبند بوده است و در تقید به آن‌ها کوشیده است.

فلسفه وجودی و ارزش‌های بنیادین شرکت که عصاره تفکر استراتژیک حاکم بر آن بوده و سال‌هاست که سرلوحه اعمال

اوست، با یک اصل ملازمه تنگاتنگ دارد: تعهد به میهن، جایی که ریشه‌هایش در اوست، که زندگی و نیک‌بختی خود را از او می‌داند و خود را به کار صادقانه و سازنده برای او متعهد می‌داند. تعهدی شیرین که سختی‌ها را نرم می‌کند و برخورد با ناملایمات را با لبخندی مهربان و تاملی بی‌انتهای میسر می‌سازد.

آدمی از راه‌های مختلف شاد می‌شود. آدمی از احساس بودنش، اثرگذاریش و مفید بودنش نیرو می‌گیرد، نیرویی که توان عبور از مشکلات را در او می‌سازد.

احترام به انسان، کشف این نیروست و اهمیت دادن به آن.

کیسون را همین نیرو ساخته، که کشور را و جهان را نیز.

در فضایی که پول و درآمد به انسان‌ها مسلط شده است، در جهانی که تخریب ارزش‌ها را بی‌پروا فریاد می‌کنند و جهانی که تزویر دام می‌گستراند، پاک بودن، صادق بودن، ضمن اهمیت‌دادن به رفاه و آسایش خویش، راستی را اصل دانستن، گوه‌ری کمیاب است، به ویژه بی‌انتظار درک از جانب آن‌ها که غرق در جدال درآمد هستند.

آشنایان ره عشق در این بحر عمیق

غرقه گشتند و نگشتند به آب آلوده

کارهایی که کیسون در سال‌های زندگی خود به ویژه در سال‌های اخیر برای تغییر کیفی ماهیت خود به شیوه‌های مختلف انجام داده از آن جهت بوده است که به لوح راه‌نمایی همواره چشم دوخته که در آن حک شده:

«تعهد به کشور خویش را فراموش نکن، انسان را ثروت

اصلی خود بدان، صادق باش!»

اگر امروز صاحبان سهام کیسون به حدود ۴۳ هزار نفر رسیده‌اند، که وجه مشترک آن‌ها تعهد است، اگر پروژه‌های کیسون قادر است با عبور از همه مشکلات با کم‌ترین قیمت‌ها بهترین کیفیت را ارائه کند، دستاورد کوشیدن در این راه است.

کیسون امروز با تهور در عرصه‌های نو در داخل و خارج از کشور، با آموزش دائمی هزاران مشتاق کار و با هماهنگ‌کردن بردارهای شوق سازندگی انسان‌ها، تبدیل به سازمانی اثرگذار و ماندگار برای کشورمان شده است و می‌کوشد از عهده وظایفی که به آن پایبند است برآید و نمونه خوبی باشد، گرچه راه دراز بهبود هنوز در پیش است.





خط مشی بهداشت، ایمنی و محیط زیست

شرکت کیسون، به عنوان پیمانکار عمومی، خود را متعهد به حفظ سلامت و ایمنی کارکنان خود و کلیه ذی‌نفعان (مانند پیمانکاران، مشارکت‌ها، همسایگان، بازدیدکنندگان) و همچنین محافظت از محیط زیست می‌داند. این تعهدات که در تمامی سطوح سازمانی و برای تمامی پیمانکاران لازم‌الاجرا می‌باشد، شامل موارد زیر است:

- ایجاد محیط کاری سالم و ایمن.
- به حداقل رساندن آسیب‌های وارده به محیط زیست.
- به حداقل رساندن اختلال در زندگی روزمره افراد جامعه.
- رعایت الزامات قانونی (محلی، ملی و بین‌المللی) و الزامات کارفرما در زمینه بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- تدوین، به روز رسانی، استقرار و بهره‌گیری از الگوهای مناسب و معتبر سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- آموزش و دعوت به همکاری از مدیران و سرپرستان در پیاده‌سازی و اجرای اصول اولیه HSE.
- آموزش و تشویق کارکنان در تمامی سطوح و الزام آن‌ها به رعایت اصول اولیه HSE.
- آموزش پیمانکاران و الزام آن‌ها به رعایت اصول اولیه HSE.
- ثبت، بررسی و تحقیق در مورد شبه حوادث، حوادث و خطرات و علل آن‌ها، با هدف حذف و در صورت عدم امکان، تقلیل احتمال بروز (مجدد) آن‌ها.
- بهبود مداوم در سیستم مدیریت و عملکرد بهداشت، ایمنی و محیط زیست.

خط مشی کیفیت

کیسون در راستای تحقق مأموریت و دستیابی به چشم‌انداز و اهداف خود، با رعایت ارزش‌ها و براساس الزامات قراردادی و با توجه به قوانین، مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، با مشارکت کلیه همکاران، متعهد به انجام موارد زیر است:

- پایش و بهبود مستمر کیفیت طرح و اجرای پروژه‌ها.
- بهبود مستمر کارایی و اثربخشی فرآیندها بر اساس نتایج ممیزی و ارزیابی، پایش و اندازه‌گیری شاخص‌ها و بازخوردهای مدیریت بهبود در سازمان.
- فراهم‌آوری و تخصیص بهینه منابع به‌منظور اجرای اثربخش فرآیندها.
- افزایش آگاهی، توانمندسازی و توسعه کارکنان و جلب مشارکت آن‌ها در توسعه و استقرار اثربخش سیستم‌های مدیریتی و انتقال دانش و تجربه‌ها.
- درک و برآورده‌سازی نیازها و انتظارات ذی‌نفعان مبتنی بر توسعه پایدار و منافع متقابل.





منشور اخلاق حرفه‌ای

از آنجا که بنیان ارزش‌های کیسون خدمت به کشور، به مردم کشور و به مردم جهان است، ما کیسونی‌ها می‌کوشیم در اقدام و عمل و تنظیم روابط حرفه‌ای، پایبندی خویش را به این ارزش‌ها و اهداف، جامه عمل بپوشانیم و شرط تحقق آن را، رعایت مفاد منشور اخلاق حرفه‌ای زیر می‌دانیم:

- ایجاد ارزش و خودباوری ملی همگام با اعتلای نام شرکت.
- تشریک مساعی در جهت تعالی و افزایش رفاه در جامعه پیرامونی (کارکنان و خانواده ایشان؛ ذی‌نفعان پروژه‌ها؛ جامعه پیرامون فعالیت‌های شرکت و مردم).
- عدم انجام امور مغایر با صرفه و صلاح عمومی جامعه.
- ایجاد محیط سالم، آرام، پرنشاط و مطمئن کار برای پرسنل و ایجاد و حفظ تداوم روابط سالم با ذی‌نفعان.
- بهره‌برداری بهینه از منابع طبیعی، حفظ محیط زیست و رعایت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای در فعالیت‌ها.
- رعایت قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی مرتبط.
- انصاف، عدالت، صداقت و شفافیت در روابط.
- مسئولیت‌پذیری، التزام به تحقق کامل تعهدات کاری، رعایت برنامه و زمان‌بندی و ارتقای کیفیت و نظم.
- توجه به مصالح ذی‌نفعان و کوشش در جهت ارتقای منافع جمعی در فضای رقابت آزاد و سالم.
- احترام به تفاوت‌های فرهنگی و عقاید مختلف.
- ایجاد فرصت‌های برابر بر اساس شایستگی‌ها؛ صرف نظر از سن، جنسیت و نژاد.
- ارزشمند دانستن کار جمعی و مقدم قرار دادن منافع سازمان بر منافع شخصی و گروهی.
- حفظ و بهره‌برداری بهینه از منابع و سرمایه‌های معنوی و مادی شرکت.

نکته مهمی که در تمامی موارد بالا صادق بوده و رعایت آن ضروری است، رابطه «برد - برد - برد» است؛ به این معنی که نه تنها دو طرف یک مقوله کار، باید منافع و مصالح یکدیگر را در نظر داشته و به آن عمل کنند، بلکه توافق آن‌ها به هیچ وجه نباید به منافع و مصالح مردم و اشخاص ثالث و کشور لطمه وارد سازد.

معرفی شرکت عمران کیسون

شرکت عمران کیسون به عنوان شرکت تخصصی جهت اجرای پروژه‌های عمرانی و با استفاده از تجربیات و نیروی انسانی مجرب با سابقه کار در گروه تخصصی سیویل در سال ۱۳۹۶ و با سرمایه اولیه ۱۰ میلیارد ریال ثبت شده، که در حال حاضر با افزایش سرمایه به رقم ۱۰۰ میلیارد ریال رسیده است. از آن زمان شرکت عمران کیسون به عنوان مجری پروژه‌های تخصصی عمرانی در هولدینگ کیسون مشغول به فعالیت می‌باشد.

۱- پروژه‌های راهسازی، محوطه‌سازی، انواع پل‌ها تونل‌ها، سطوح پروازی فرودگاهی، برج مراقبت، اسکله، لایروبی و هرگونه عملیات مربوط به سکوها در خشکی و دریا.

۲- انبارها، تعمیرگاه‌ها، پارکینگ‌ها، سیلوها، پادگان‌ها، سازه‌های نظامی، کارخانه‌ها و ساختمان‌های صنعتی و برودتی و کلیه تاسیسات برقی و مکانیکی مربوطه، ابنیه صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی و نیروگاهی، ابنیه تاسیسات سرچاهی و سایر ابنیه‌های سنگین.

۳- علیات حفاری و تزریق و زمین شناسی مهندسی و انواع روش‌های مسلح‌سازی خاک و انواع پوشش‌های بتنی و پایدارسازی سازه‌ها و شمع کوبی و سپر کوبی و خاک مسلح و سایر عملیات مربوطه.

۴- امور مربوط به کاوش‌های مستقیم و غیر مستقیم در روی خشکی و دریا، طراحی، آماده‌سازی و بهره‌برداری از معادن روباز و معادن زیرزمینی.

پیام مدیر عامل شرکت عمران کیسون

شرکت عمران کیسون با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص، تکنولوژی روز دنیا و دانش و تجربه سازمانی شرکت مادر، که حاصل بیش از چهار دهه سازندگی در تراز جهانی است، خود را متعهد به انجام باکیفیت طرح‌ها و پروژه‌ها و تلاش در جهت حفظ و ارتقای ارزش‌های گروه کیسون می‌داند. شرکت عمران کیسون منابع انسانی متخصص و متعهد، رضایت کارفرمایان و جامعه را والاترین سرمایه‌های خود می‌داند و نوآوری و انعطاف در مقابل تغییرات سریع عصر کنونی را ملاک عمل قرار داده‌است.

ما در شرکت عمران کیسون در راستای تحقق مأموریت و چشم‌انداز خود و شرکت مادر، مدیریت کیفیت، منابع، زمان و هزینه را سرلوحه اقدامات قرار داده و با تکیه بر توانمندی کارکنان و بهره‌گیری از فناوری‌های به روز در اجرای طرح‌ها و پروژه‌ها، جهت دستیابی به اهداف والای انسانی خود کام برمی‌داریم.

بهزاد حاجی شیرمحمدی
مدیر عامل

مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



بهزاد حاجی شیرمحمدی
مدیر عامل شرکت عمران کیسون
عضو هیئت‌مدیره کیسون



سید حسین حسینی
رئیس هیئت مدیره شرکت عمران کیسون



حسین حسینلو
نایب رئیس هیئت مدیره شرکت عمران کیسون



غفار برزگر
عضو هیئت مدیره شرکت عمران کیسون



گواهی‌نامه‌های اخذشده توسط شرکت عمران کیسون

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران
Your job is as safe as you want
ویژه اشخاص حقوقی و حقیقی

شماره ثبت: ۱۹۸۳۳۱/۱۹۳۶
تاریخ صدور: / /

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی
شرکت عمران کیسون

به مدیریت: **جناب آقای بهزاد حاجی شیرمحمدی** با کد ملی: **۰۰۵۲۸۲۹۰۵۷**
به نشانی: **سعادت آباد خیابان عبوری (دوم)، پلاک ۱۸ - طبقه پنجم، واحد ۲** کد پستی: **۱۹۹۸۶۱۸۸۸۲**
تلفن ثابت: **۰۲۱۲۴۸۰۱۵۱۰** تاریخ ثبت: **۱۳۹۶/۰۹/۱۱** شناسه ملی: **۱۴۰۰۷۲۴۴۶۳۳**
و با شماره ثبت: **۵۱۹۴۴۴**

با موضوع فعالیت در زمینه زیر:
مطابق با موضوع گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تأیید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط ابهامال و تعلیق در آیین نامه (بند جدول در ظهر گواهینامه) به مدت ۲ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.

پروانه رضایی بهشتیاری
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران
امان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شماره گواهینامه: ۱۱۱۸۸۹-۲۱۱۸۸۲۰۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹

گواهی تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی
در راستای اجرای بند ۴ تصویب نامه ۲۳۲۳۲۶/ت ۲۳۰۰۶ هیات محترم وزیران، جلسه کمیته تعیین صلاحیت و بررسی شرکت های پشتیبانی و خدماتی سال ۱۴۰۰ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران تشکیل و فعالیت شرکت ذیل تأیید می گردد:

نام شرکت: **شرکت عمران کیسون** شناسه ملی: **۱۴۰۰۷۲۴۴۶۳۳**
شماره ثبت: **۵۱۹۴۴۴** تاریخ ثبت: **۱۳۹۶/۰۹/۱۱** نام مدیر عامل: **بهزاد حاجی شیرمحمدی**
کد های فعالیت احراز شده: **تاسیسات**

بناهی است شرکت از تاریخ صدور صلاحیت مزاد به رعایت کلیه مقررات مربوط به قوانین کار، تامین اجتماعی، طبقه بندی مشاغل و سایر ضوابط پروژه و کارفرمای طرف قرارداد موظف به همکاری در جهت رعایت قوانین و مقررات جاری می باشد. هرگونه عقد قرارداد برای شرکت طرف صرفاً در ورانه هایی که در سامانه تأیید و قيد گزیده مجاز می باشد.

دستگاه های اجرایی، شهرسازی ها، موسسات و نهاد های دولتی جهت استعلام کدهای احراز شده برای شرکت فوق الاناره به صورت آنلاین و بررسی اصالت این گواهینامه به آدرس **TSK.MCLS.GOV.IR** مراجعه نمایند.

احراز این گواهینامه بر اساس دستورالعمل ۱۳۳۷۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۳ از تاریخ صدور در صورت عدم تحقق هر معیاره بررسی صلاحیت و رعایت موارد قید شده در آیین نامه مذکور و سایر مقررات به تعهد صلاحیت می باشد.

سهرنگ نظری کارورده اجرائی استان تهران

ماموریت شرکت (Mission):

ساخت دنیایی بهتر با توسعه پایدار قابلیت های انسانی و سازمانی و زیست محیطی

چشم انداز شرکت (Vision):

فعالیت به عنوان یکی از سید شرکت برتر کسب درآمد در ایران در سال ۱۴۰۴

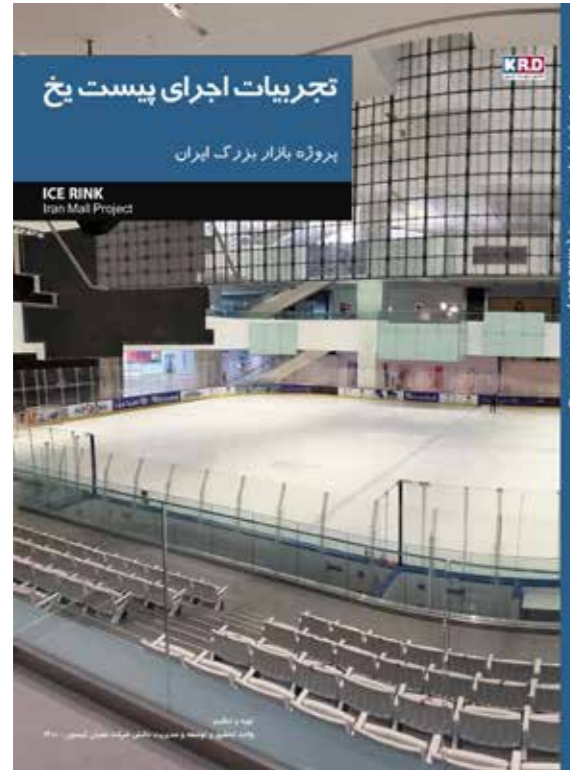
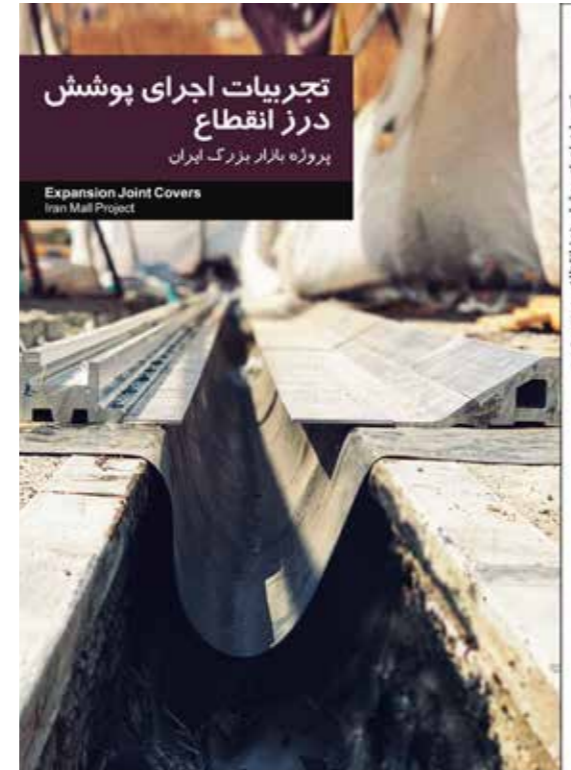
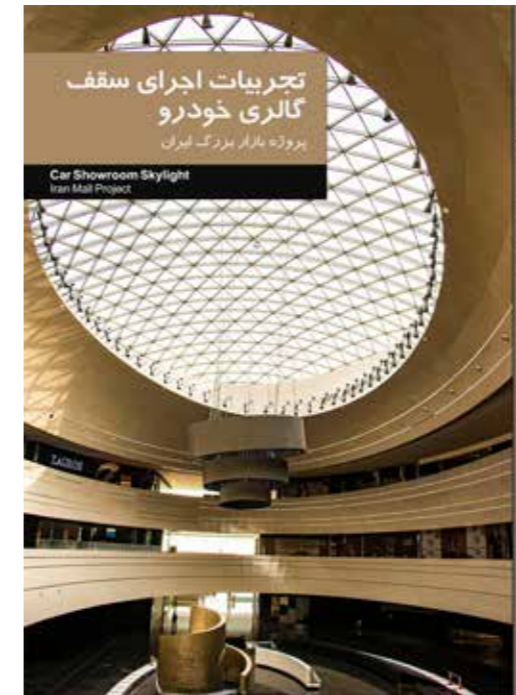
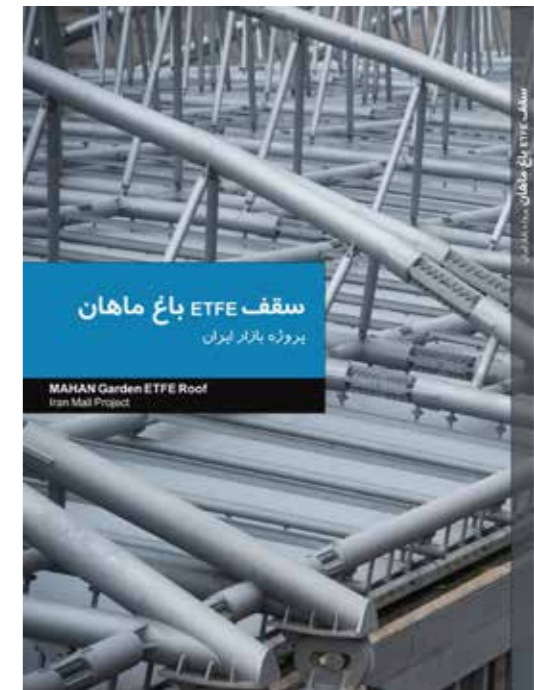


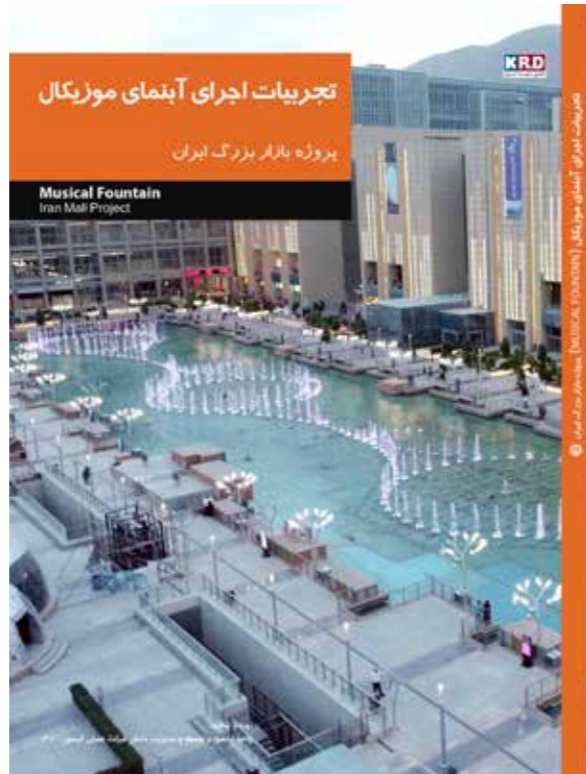
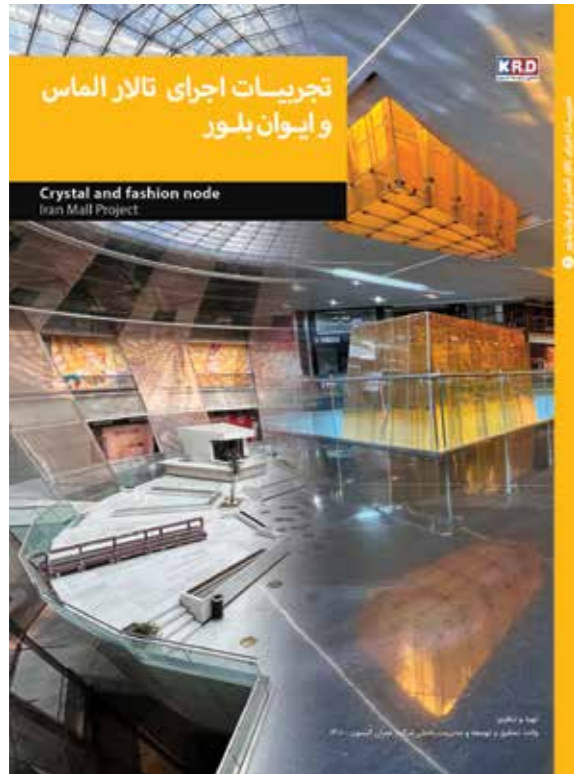


کتاب‌های دانش شرکت عمران کیسون

در عصر حاضر دانش به عنوان یکی از سرمایه‌های اصلی سازمان‌ها شناخته شده و همانند سایر دارایی‌ها نیازمند مدیریت است. شرکت

عمران کیسون در راستای ارتقاء دانش فنی خود و اشاعه آن دانش اقدام نموده و آن را از ارکان اصلی مدیریت پروژه‌های خود می‌داند.





بازار بزرگ ایران

شرح کلی پروژه

پروژه بازار بزرگ ایران با مساحت ۱,۶۶۹/۵۰۴ مترمربع به عنوان بزرگ‌ترین مجموعه تجاری خاورمیانه و شمال آفریقا، تحت مدیریت مهندسی و اجرایی شرکت عمران کیسون در حال انجام است. در مرحله طراحی این ابرپروژه چند منظوره بیش از ۳۷ شرکت مهندسی مشاور داخلی و خارجی، تحت مدیریت دپارتمان مهندسی عمران کیسون با استفاده از آخرین متدها و روش‌های طراحی روز دنیا و همچنین تلفیقی از معماری سنتی و مدرن، موفق به خلق یک مجموعه منحصر به فرد با کاربری‌های مختلف در تراز جهانی شده است. در فاز اجرایی نیز شرکت عمران کیسون توانسته است با استفاده از توان اجرایی و مدیریتی خود و همچنین استفاده از ظرفیت‌های اجرایی ۲۹۰ پیمانکار در قالب ۶۸۹ قرارداد در حوزه‌های مختلف اجرایی، این پروژه‌ی عظیم را در بالاترین سطح کیفیت، طبق برنامه زمان‌بندی مصوب، راهبری نماید. شرکت عمران کیسون در پروژه ایران مال، در دو بخش مهندسی و مدیریت

کارفرما اصلی: شرکت توسعه بین‌الملل ایران مال

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: E,MC (مهندسی، مدیریت طرح)

محل اجرا: تهران (منطقه ۲۲)

وضعیت: در دست اجرا

مشاور: شرکت مهندسی مشاور آمود راه

آمار و ارقام پروژه

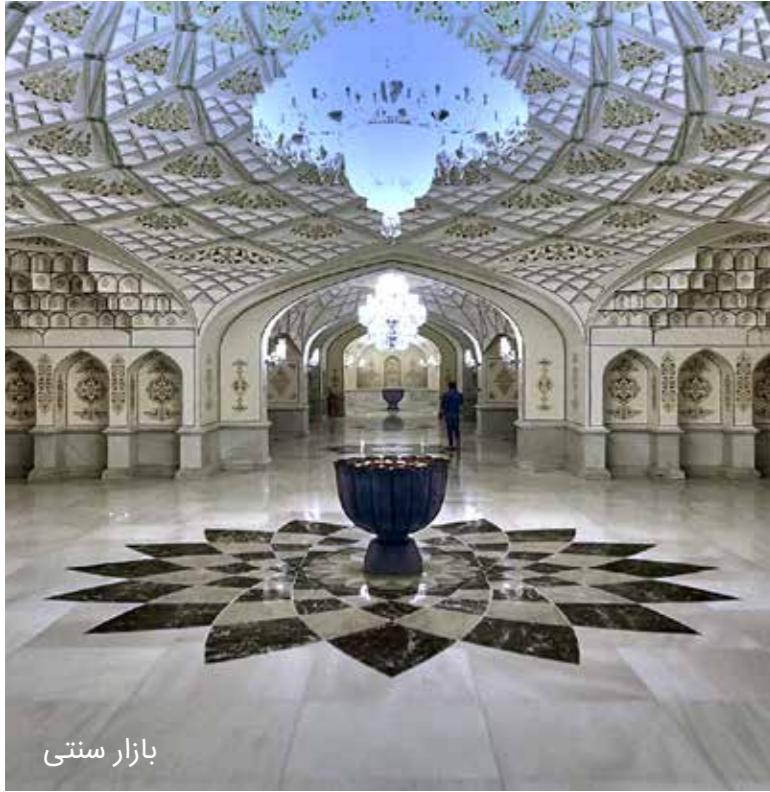
تجاری	۱۸۲,۰۰۰ مترمربع
فرهنگی	۵,۲۰۰ مترمربع
تفریحی	۳,۴۰۰ مترمربع
ورزشی	۱,۸۰۰ مترمربع
راه‌پله تجاری و راهروهای دسترسی	۱۳۸,۰۰۰ مترمربع
پارکینگ تجاری	۶۰,۰۰۰ مترمربع
مجموع زیربنای مجموعه تجاری و پارکینگ	۹۰۳,۰۰۰ مترمربع
مجموع زیربنای پروژه بازار ایران	۱,۰۰۵,۳۲۵ مترمربع

پیمان حضور داشته است. در بخش مهندسی (E)، انجام و اتمام امور مهندسی بخش‌های طراحی‌شده (مربوط به بازار) و همچنین طراحی و مهندسی فضاهای جدید (از جمله بخش‌های فرهنگی و ورزشی) را به عهده داشته است.

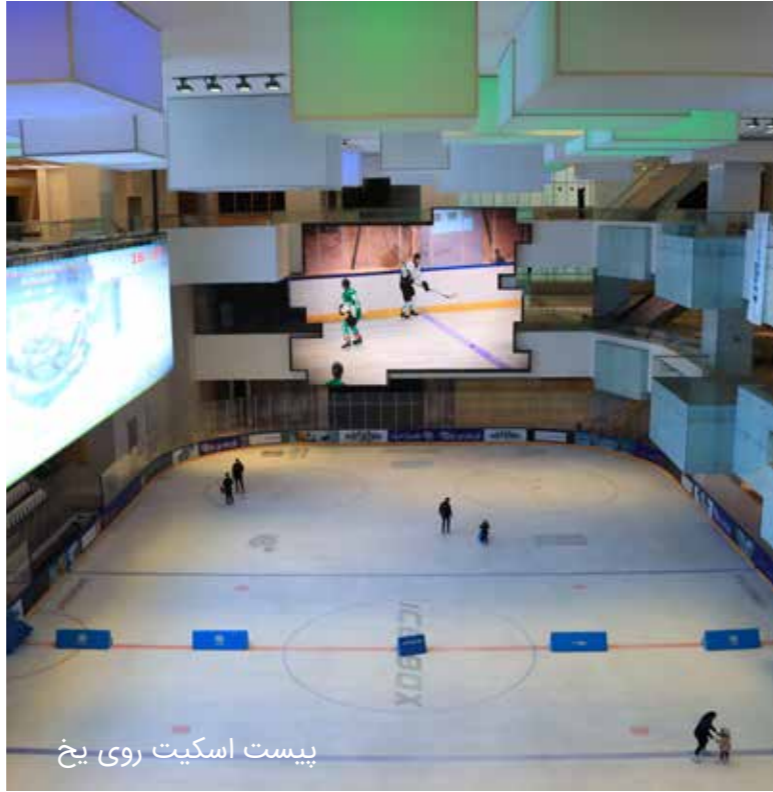
همچنین در کنار امور مهندسی، عمران کیسون با تجهیز تیم مهندسی خرید، در حوزه تأیید مصالح و استانداردهای کیفی و همچنین بررسی و تأیید تامین‌کننده‌های داخلی و خارجی فعالیت کرده است، و خروجی آن به صورت فهرست مصالح و تامین‌کننده‌های مصوب پروژه در اختیار کارفرما قرار گرفته و تامین مصالح بر اساس آن، انجام شده است.

عمران کیسون در بخش مدیریت پیمان (MC) با مدیریت و راهبری پیمانکاران بزرگ و دارای رتبه یک پیمانکاری، تا پیمانکاران کوچک‌تر و ایجاد هماهنگی‌های لازم بین پیمانکاران مختلف، با توجه به برنامه زمان‌بندی و اولویت‌های اجرایی در خصوص اجرای بخش‌های مختلف پروژه، اقدامات ارزشمندی در عرصه داخلی و بین‌المللی به سر انجام رساند.





بازار سنتی



پیست اسکیت روی یخ



باغ ماهان



مسجد جامع



باغ دیدار



کتابخانه جندی شاپور



انجام خدمات مهندسی، مدیریت فنی و اجرایی واحدهای تجاری پروژه بازار بزرگ ایران

آمار و ارقام پروژه

خدمات مهندسی، مهندسی خرید و مدیریت واحدهای تجاری	۲۸۰,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحدهای تجاری	۷۴۰ عدد
تعداد کیوسک‌ها	۱۷۴ عدد
بازه متراژ کوچکترین تا بزرگترین واحد تجاری	۱۲ تا ۱۰,۰۰۰ مترمربع

شرح کلی پروژه

انجام خدمات مهندسی، مدیریت فنی و اجرایی به همراه مدیریت تدارکات اقلام عمده و جزئی واحدهای تجاری پروژه بازار ایران و همچنین راه‌اندازی و تحویل واحدهای تجاری پروژه به نحوی که برای بهره‌برداری آماده باشد.

دامنه کار

- خدمات برنامه‌ریزی و تعیین روش اجرای کار
- خدمات ارجاع کار
- خدمات مدیریت تدارک مصالح و تجهیزات
- خدمات مدیریت هماهنگی، فنی و اجرایی
- خدمات مدیریت کیفیت
- مدیریت زمان
- مدیریت هزینه
- مدیریت ایمنی
- مدیریت امور قراردادی
- مدیریت بر تحویل و خدمات راه‌اندازی
- مستندسازی
- مهندسی

کارفرما: شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: E,MC (مهندسی، مدیریت طرح)

محل اجرا: تهران (منطقه ۲۲)

وضعیت: در دست اجرا

مشاور: شرکت مهندسی مشاور آمود راه

باغ کتاب تهران

کارفرما اصلی: شرکت توسعه فضاهای فرهنگی

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: مهندسی، تدارکات، ساخت (EPC)

محل اجرا: تهران

وضعیت: تکمیل شده

مشاور: شرکت مهندسين مشاور پل مير

شرح کلی پروژه

باغ کتاب تهران، بزرگ‌ترین مجموعه کتاب، سرگرمی و علمی کشور است که در دو طبقه با زیربنای حدود ۶۵ هزار مترمربع و وسعت ۱۱ هزار مترمربع، در اراضی عباس‌آباد احداث شده است. تمامی مراحل طراحی و مهندسی، تدارکات و ساخت این مجموعه عظیم توسط تیم مهندسی و اجرایی شرکت عمران کیسون پیگیری و به بهره برداری رسیده است.

این مجموعه منحصر به فرد بنا به برآورد هفته نامه Newsweek بزرگ‌ترین کتابفروشی جهان به شمار می‌رود و همراه با سایر جاذبه‌های علمی، فرهنگی و تفریحی مستقر در آن روزانه پذیرای شمار کثیری از بازدیدکنندگان در شهر تهران می‌باشد.

دامنه کار

- ساختمان اصلی کتابخانه و آمفی تئاتر و ساختمان‌های محوطه به مساحت حدود ۶۲،۶۳۵ مترمربع
- ساختمان موتورخانه به مساحت ۲،۳۶۵ مترمربع
- اتاق هواساز به مساحت ۴،۰۹۰ مترمربع
- دیوار حائل به طول ۶۰۰ متر

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۵۵۰،۰۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۷۰،۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۳،۰۰۰ تن
قالب‌بندی	۷۰،۰۰۰ مترمربع
بتن‌سازهای	۴۰،۰۰۰ مترمکعب
بام سبز	۱۴،۰۰۰ مترمربع
پوشش دیوار و سقف کاذب	۱۰۰،۰۰۰ مترمربع
نمای شیشه‌ای اسپاندلی	۹،۰۰۰ مترمربع
نمای شیشه‌ای شیب‌دار	۱۱،۰۰۰ مترمربع
حجم تپه‌های سبز	۱۰،۰۰۰ مترمربع





عملیات احداث دریاچه هنر

شرح کلی پروژه

دریاچه هنر با مساحتی بالغ بر ۲۲ هزار متر مربع در قلب اراضی عباس‌آباد تهران واقع شده است که از شرق به باغ کتاب و از غرب به باغ نمایش و باغ هنر محدود می‌شود. دریاچه شمالی ۳,۳۰۰ متر مربع و دریاچه جنوبی ۱۲,۰۰۰ مترمربع هستند و مابقی مساحت شامل فضای سبز مسیره‌های دسترسی کنار آب و پیاده‌روهای مجاور است.

جهت آب‌بندی مخازن از کانال زهکش زیر سطح و آب‌بندی رو با مصالح ژئوممبرین و ژئوتکتایل استفاده شده و جهت تثبیت بستر دریاچه و جلوگیری از نشست از قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان در زیر مخازن استفاده شده است.

جهت حفظ کیفیت آب دریاچه، ساختمان تصفیه‌خانه به مساحت ۱,۱۰۰ مترمربع در عمق ۱۰ متری زیر تراز دریاچه در جنوب شرقی سایت در نظر گرفته شده که شامل تجهیزات تصفیه آب، ایستگاه پمپاژ و تاسیسات برق است.

حجم کل آب دریاچه در حدود ۱۷,۸۰۰ مترمکعب است. دبی کل سیستم گردش دریاچه ۳۰۰ لیتر بر ثانیه است. از این مقدار آب، در حدود ۵۵/۵ لیتر بر ثانیه (۲۰۰ مترمکعب در ساعت) قبل از ورود به الکتروپمپ‌ها وارد تصفیه‌خانه می‌شود و پس از تصفیه شدن به لوله کلکتور ورودی ایستگاه پمپاژ متصل شده و آب تصفیه شده وارد سیکل سیرکوله دریاچه می‌شود. برای انتقال آب از چاه محل تامین آب دریاچه، خط انتقال به طول ۱/۵ کیلومتر به تصفیه‌خانه کشیده شده است.

دریاچه هنر دارای یک سازه به مساحت ۶۵۰ مترمربع درون مخزن جنوبی با کاربری کافه گالری است که در طبقه پایین محل برگزاری گالری‌های هنر و کافی‌شاپ قرار گرفته و در سقف آن مکانی عمومی برای لذت‌بردن از نمای آب دریاچه در نظر گرفته شده است. با توجه به فرار گیری سازه کافه گالری درون دریاچه سازه فونداسیون آن به روش میکروپایل (ریزشمع) تحکیم گردیده است.

برای نورپردازی مجموعه سه برج روشنایی در نظر گرفته شده است به علاوه ۱۷۰۰ چراغ در کل محدوده استفاده می‌شود.

همچنین آب‌نمای ۶۰ متری در دریاچه شمالی یکی از جاذبه‌های زیبای دریاچه است. علاوه بر آن ۲۵ آب‌نمای ۲ متری هم در بخش جنوبی محور فرهنگ در وسط دریاچه دیده شده است.

دامنه کار

خدمات مهندسی، تأمین کالا و تدارک و اجرای عملیات احداث دریاچه هنر به شرح زیر:

- دریاچه شمالی به مساحت ۳,۳۰۰ متر مربع
- دریاچه جنوبی به مساحت ۱۲,۰۰۰ متر مربع
- ساختمان تصفیه خانه به مساحت ۱,۱۰۰ مترمربع با تجهیزات مربوطه
- ساختمان کافه گالری به مساحت ۶۵۰ متر مربع
- برج‌های روشنایی و چراغ‌های برق
- یک آب‌نمای ۶۰ متری و ۲۵ آب‌نمای ۲ متری

آمار و ارقام پروژه

حجم دریاچه	۱۸,۰۰۰ مترمکعب
سطح ژئوتسنتتیک (شامل ژئوممبران یا ژئوتکتایل)	۴۸,۰۰۰ مترمربع
تسطیح و آماده‌سازی	۱۷,۰۰۰ مترمربع
خاک‌برداری	۲۵۰,۰۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۹۵,۰۰۰ مترمکعب
بتن‌ریزی	۱۶,۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۷۶۰ تن
قالب‌بندی	۱۶,۰۰۰ مترمربع
اسکلت فلزی	۹۳ تن
میکروپایل	۱,۱۰۰ مترطول
سنگ محوطه	۱۶,۰۰۰ مترمربع
لوله گذاری	۶,۵۰۰ مترطول



احداث جاده سنگملیما -

مکوک - بیکولا

کارفرما اصلی: وزارت کارهای عمومی کشور کامرون (MINTP)

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: EPC (مهندسی، تدارکات، اجرا)

سرمایه گذار: بانک توسعه اسلامی

مشاور: ECCAM/ PACE

محل اجرا: کامرون، منطقه جنوبی

وضعیت: در دست اجرا

شرح کلی پروژه

بازار رو به رشد قاره آفریقا محلی است مناسب جهت سرمایه‌گذاری در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی، در این میان کشور کامرون با برنامه توسعه ۳۰ ساله خود (سال ۲۰۳۵ میلادی) در زمینه‌های حمل و نقل، نفت، گاز و معادن سهم عمده‌ای از این بازار را به خود اختصاص داده است.

از این رو پروژه احداث ۶۵ کیلومتر راه در کشور کامرون می‌تواند نقش به‌سزایی در نیل به هدف «سازندگی در تراز جهانی»، ایفا نماید. احداث این راه (سنگملیما-بیکولا) نقش به‌سزایی در تجارت چوب بین کشور کنگو و کامرون ایفا می‌کند، از این رو موفقیت در این پروژه می‌تواند شروعی باشد برای گسترش فعالیت‌های فنی و مهندسی در کشور کامرن و قاره آفریقا.

دامنه کار

پروژه احداث راه ۶۵ کیلومتری در کشور کامرون (محور سنگملیما - بیکولا) شامل قسمت‌های ذیل است:

۱. طراحی مسیر راه به صورت یک راه اصلی با در نظر گرفتن کلیه استانداردهای کشور کامرون با سرعت ۸۰ کیلومتر در ساعت
۲. ساخت کلیه بخش‌های مربوط به مسیر طراحی شده شامل:

- تخریب و پاکسازی حریم راه
- عملیات خاکی
- اجرای لایه‌های منتخب شامل ساب گرید، بیس و ساب‌بیس
- اجرای لایه آسفالت
- خط‌کشی مسیر و نصب علائم و تجهیزات ایمنی راه
- اجرای تعدادی ساختمان جانبی جهت افزایش رفاه عمومی برای ساکنین و روستاهای طول مسیر

آمار و ارقام پروژه

برداشت خاک نیاتی	۸۸۵,۰۰۰ مترمربع
خاک‌برداری	۱,۸۷۰,۰۰۰ مترمکعب
سنگ‌برداری	۱۰,۰۰۰ مترمکعب
لجن‌برداری	۱۸۰,۰۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۹۰۰,۰۰۰ مترمکعب
راک‌فیل	۸۰,۰۰۰ مترمکعب
اجرای لایه زیر اساس	۲۲۸,۰۰۰ مترمکعب
اجرای لایه اساس	۱۴۰,۰۰۰ مترمکعب
اجرای لایه آسفالت	۲۴,۵۰۰ مترمکعب
اجرای کالورت ۲ و ۳ دهانه	۸ عدد
اجرای انواع لوله‌های پیش ساخته به قطر ۱ الی ۲ متر	۱,۷۰۰ مترطول
اجرای کانیو بتنی	۲۷,۰۰۰ مترطول
اجرای انواع جدول	۲۰,۰۰۰ مترطول
اجرای گاردریل	۱۱,۷۰۰ مترطول
اجرای علائم و خط‌کشی	۶۵,۰۰۰ مترطول



عملیات اجرایی خطوط لوله صادراتی مسیرهای شمالی و جنوبی (عسلویه)

شرح کلی پروژه

هدف اصلی این طرح ذخیره‌سازی محصولات تولیدی طرح‌های فاز دوم پتروشیمی عسلویه جهت صادر کردن از درگاه پایانه‌های پارس جنوبی به بازارهای بین‌المللی بوده که بخشی از این طرح شامل نصب استراکچر فلزی و عملیات پایپینگ در قالب پروژه خطوط لوله صادراتی مخازن سبز تعریف شده است.

دامنه کار

- عملیات سیویل شامل احداث دو پل موسوم به پل‌های شمال شرقی و شمال غربی، احداث کالورت‌های جم، احداث اسلیرهای بتنی، احداث فونداسیون پایپ رک های فلزی
- عملیات نصب استراکچر فلزی پایپ رک‌ها
- عملیات لوله گذاری روزمینی

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۱۰۰,۲۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۲,۲۰۰ تن
قالب‌بندی	۲۱,۷۰۰ مترمربع
بتن‌ریزی	۱۹,۳۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۴۵,۰۰۰ مترمکعب
نصب استراکچر فلزی پایپ رک‌ها	۶,۵۰۰ تن
لوله‌گذاری رو زمینی	۵۶,۰۰۰ اینچ قطر

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی مخازن سبز عسلویه

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان

نوع پیمان: تدارک، ساخت (PC)

محل اجرا: عسلویه

وضعیت: تکمیل شده

اجرای عملیات خاکی و تحکیم بستر محل ذخیره نفت خام بندر جاسک (۱)

شرح کلی پروژه

پروژه عملیات خاکی و تحکیم بستر جاسک در زمینی به مساحت ۱۳۰ هکتار در محل ذخیره نفت خام بندرجاسک در حال اجرا است. عملیات تسطیح شامل تمامی زمین ۱۳۰ هکتاری پروژه بوده که بالغ بر ۷۰۰ هزار مترمکعب عملیات خاک‌برداری و خاک‌ریزی است. عملیات تحکیم بستر به روش تحکیم دینامیکی نیز حدود ۵۷,۰۰۰ مترمربع از این زمین را در برمی‌گیرد.

دامنه کار

- خاک‌برداری
- تسطیح و رگلاژ
- تحکیم دینامیکی

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۱۳۰,۰۰۰ متر مکعب
تسطیح و رگلاژ	۱,۳۰۰,۰۰۰ متر مربع
تحکیم دینامیکی	۴۰۰,۰۰۰ متر مربع

کارفرما اصلی: شرکت پترو امید آسیا

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسین مشاور ستیران

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: هرمزگان، بندر جاسک

وضعیت: تکمیل شده



پروژه آبیاری و زهکشی قره سو و زرین گل

شرح کلی پروژه

اجرای پروژه ۱۴هزار هکتاری قره سو یک، جهت جلوگیری از خسارات سیلاب، افزایش راندمان آبیاری و ایجاد سیستم آبیاری مدرن، کاهش مصرف آب و استقرار سیستم‌های آبیاری تحت فشار، احداث نیروگاه برق آبی به منظور استفاده بهینه از ظرفیت آبی موجود در سیستم و تولید برق از آن، افزایش تولید محصولات زراعی، ایجاد اشتغال و توسعه پایدار، بهبود سیستم‌های انتقال آب و احداث سازه‌های مربوط، ایجاد سیستم‌های تله متری سد و شبکه و همچنین اجرای مدیریت یکپارچه منابع آب حوضه آبریز است. از دیگر اهداف اجرای این پروژه توجه به توانمندسازی بانوان روستایی و افزایش ظرفیت مشارکت آن‌ها، افزایش دانش اجتماعی، تثبیت و توسعه زمینه‌های اشتغال، جلوگیری از مهاجرت به شهرها و پیاده‌سازی الگوی کشت مناسب با وضعیت منطقه است.

دامنه کار

- کانال آبیاری درجه ۲
- احداث کانال زهکشی
- خرید و اجرای لوله‌گذاری زیرزمینی
- خرید و نصب تجهیزات آبیاری قطره‌ای
- احداث حوضچه شیرآلات و آب بندان‌ها
- احداث ۵،۰۰۰ متر مربع ساختمان بهره‌برداری
- احداث نیروگاه برق آبی ۲۵۰kw

آمار و ارقام پروژه

عملیات خاکی	۴,۳۰۰,۰۰۰ مترمکعب	خرید و نصب شبکه آبیاری قطره‌ای	۳۵۰ دستگاه
بتن‌ریزی	۳۶,۰۰۰ مترمکعب	احداث آب‌بندان‌ها	۱۲۰ هکتار
آرماتوربندی	۱۰,۰۰۰ تن	احداث ساختمان قالی‌بافی	۲۶۸ مترمربع
احداث حوضچه شیرآلات	۴,۱۰۰ عدد	احداث ساختمان ملی آب	۳,۳۰۰ مترمربع
احداث کانال شبکه آبیاری	۸۴,۰۰۰ مترطول	احداث ساختمان بهره‌برداری	۵۲۰ مترمربع
احداث کانال شبکه زهکشی	۱۲۲,۰۰۰ مترطول	احداث ساختمان توسعه	۹۳۰ مترمربع
خرید و اجرای شبکه لوله‌گذاری	۲۹۴,۰۰۰ مترطول	احداث نیروگاه برق آبی ۲۵۰kw	۱ واحد

کارفرما اصلی: شرکت آب منطقه‌ای گلستان

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسی مشاور پارس پیاب

نوع پیمان: تدارکات، اجرا (PC)

محل اجرا: گلستان، علی آباد کتول

وضعیت: در دست اجرا

سرمایه گذار: بانک توسعه اسلامی

پروژه سرزمین ایرانیان (آیلند)

کارفرما اصلی: توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: کیلومتر ۳۵ اتوبان تهران - ساوه

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

پروژه سرزمین ایرانیان به عنوان اولین منطقه ی ویژه اقتصادی، تفریحی و گردشگری با رویکرد یک شهر پایدار در سطح جهانی در نزدیکی شهر تهران تعریف شده است. انجام عملیات خاکی مربوط به آماده سازی زمین های این پروژه طی چند پکیج کاری اخذ شده و در دست انجام است.

دامنه کار

عملیات زیرسازی ۴۷ کیلومتر معابر داخل شهرک شامل:

- خاک برداری
- خاک ریزی
- ساب گرید

آمار و ارقام پروژه

خاک برداری نباتی	۳۰,۷۰۰ متر مربع
خاک برداری	۷۳۰,۰۰۰ متر مکعب
خاک ریزی	۴۲۰,۰۰۰ متر مکعب
ساب گرید	۵۲۰,۰۰۰ متر مربع

اجرای عملیات فونداسیون و سازه بتنی پروژه پاراتاک مال

کارفرما اصلی: شرکت مهندسی مشاور بازفت

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: اصفهان - چادگان

وضعیت: در دست اجرا

شرح کلی پروژه

تهیه مصالح و اجرای عملیات فونداسیون ، اسکلت بتنی و سقف پروژه پاراتاک مال در شهر چادگان واقع در استان اصفهان شامل فضای تجاری و پارکینگ به مساحت ۵۴,۸۰۰ مترمربع و هتل به مساحت ۱۲,۴۰۰ مترمربع.

دامنه کار

- اجرای شمع های باربر فونداسیون
- اجرای اسکلت و سقف بتنی ساختمان

آمار و ارقام پروژه

اجرای شمع	۱۵۷ عدد
آرماتوربندی	۴,۹۰۰ تن
قالب بندی	۱۴۲,۰۰۰ متر مربع
بتن ریزی	۳۶,۲۰۰ مترمکعب



عملیات سیویل و لوله‌های زیرزمینی واحد الفین مجتمع پتروشیمی بوشهر

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی بوشهر

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسین مشاور نارگان

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: عسلویه (پارس جنوبی)

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

انجام کلیه عملیات اجرایی عملیات سیویل و لوله‌کشی زیرزمینی واحد الفین سایت یک پتروشیمی بوشهر از جمله عملیات خاکی، احداث بنا ابنیه فنی و پی ریزی، اجرای سازه‌های مختلف بتنی، اجرای ساختمان پست برق و کنترل به همراه تاسیسات مکانیکی و الکتروکال، لوله‌کشی زیرزمینی، (Earthing) اجرای پوشش حفاظتی لوله‌های زیرزمینی و تاسیسات زیرزمینی سیستم صاعقه‌گیر، سیستم اتصال به زمین و حفاظت کاتدیک کل واحد فرآیندی و مخازن.

دامنه کار

- فونداسیون بتنی تجهیزات
- کالورت بتنی
- محوطه‌سازی و خیابان بندی
- سیستم شبکه فاضلاب و هدایت آب‌های سطحی
- ساختمان‌های کنترل و پست برق
- تاسیسات مکانیکی و برقی محوطه و ساختمان‌ها
- لوله‌گذاری زیرزمینی و حفاظت کادیک
- دیوار حائل
- ساختمان انبار

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۱۹۲,۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۹,۲۰۰ تن
قالب‌بندی	۱۶۶,۵۰۰ مترمربع
بتن‌ریزی	۷۰,۲۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۱۰۱,۰۰۰ مترمکعب
لوله‌گذاری زیر زمینی	۲۳,۷۰۰ اینچ قطر



تکمیل عملیات و انجام فعالیت‌های باقیمانده ساخت، نصب و اجرا و تست یک دستگاه مخزن بوتان و دو دستگاه مخزن پروپان پروژه احداث مخازن متمرکز

شرح کلی پروژه

هدف اصلی این طرح ذخیره‌سازی محصولات تولیدی طرح‌های فاز دوم پتروشیمی عسلویه جهت صادر نمودن از درگاه پایانه‌های پارس جنوبی به بازارهای بین‌المللی بوده که بخشی از این شامل ساخت مخازن ذخیره‌سازی بوتان و پروپان بوده که مراحل ساخت آن توسط پیمانکاری قبلی اجرا شده است. پس از فسخ قرارداد پیمانکار قبلی عملیات تکمیل ساخت این مخازن شامل نصب تجهیزات، نصب لوله‌ها، تست سند بلاست رنگ مخزن و پیش‌راه‌اندازی و تحویل آن در قالب قراردادی جداگانه به شرکت کیسون ابلاغ شد.

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی مخازن سبز عسلویه

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: عسلویه

وضعیت: تکمیل شده

دامنه کار

- عملیات تست مخزن
- سند بلاست و رنگ مخزن
- عایق‌کاری مخزن
- تزریق نیتروژن
- نصب تجهیزات و پمپ‌ها
- نصب پایپینگ
- نصب هندریل

آمار و ارقام پروژه

تعداد مخزن	۳ دستگاه شامل یک عدد مخزن بوتان و دو عدد مخزن پروپان
لوله‌گذاری	۲۴,۶۰۰ اینچ قطر
نصب شیر	۸۴۰ عدد
نصب پمپ	۱۵ عدد
سند بلاست و رنگ مخازن	۱۴,۰۰۰ مترمربع
جوشکاری و نصب متعلقات مخزن	۷۰ تن
عایق کاری مابین دوجداره مخازن (پخت و تزریق پرلایت)	۵۷۵ تن



نصب و پیش راه اندازی پروژه یوتیلیتی و آفسایت سایت یک مجتمع پتروشیمی بوشهر

شرح کلی پروژه

مجتمع پتروشیمی بوشهر با تصویب شرکت ملی صنایع پتروشیمی و چشم‌انداز بزرگ‌ترین پتروشیمی منطقه برای تولید محصولات الفینی، پلی الفینی، متانول، گوگرد، اتیلن گلایکول‌ها و اسید استیک در بهمن سال ۱۳۸۹ در سه سایت با کاربری‌های متفاوت تاسیس شد. سرویس‌های جانبی مورد نیاز واحدهای این مجتمع از طریق شرکت پتروشیمی دماوند و واحدهای یوتیلیتی واقع در سایت‌های مختلف پتروشیمی بوشهر تأمین می‌گردد؛ که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان واحدهای تولید انواع بخار، نیتروژن، اکسیژن، آب شیرین و آب بدون املاح و... اشاره کرد. معمولا محصولات تولیدی این مجتمع ابتدا در شرکت پتروشیمی مخازن سبز عسلویه ذخیره‌سازی و سپس از طریق اسکله‌های موجود صادر می‌گردد.

سایت ۱ پتروشیمی بوشهر شامل سایت الفین، MEG، پلیمرهای سنگین و سبک خطی، اسید استیک، اتیلن گلایکول‌ها، ونیل استات مونومر و... در جنوب کریدور ۱۲۵ متری فاز ۲ پتروشیمی عسلویه بوده که تکمیل بخش یوتیلیتی آفسایت به منظور راه‌اندازی ساختمان پست برق و کنترل، توزیع و پیش راه‌اندازی ادوات مکانیکال و ابزار دقیق، تأمین روشنایی محوطه سایت و بخشی از عملیات پایپینگ در دستور کار کارفرما قرار گرفت.

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی بوشهر

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)

مشاور: شرکت نارديس

محل اجرا: عسلویه (سایت یک پتروشیمی بوشهر)

وضعیت: تکمیل شده

دامنه کار

- عملیات لوله‌گذاری رو زمینی
- عملیات لوله‌گذاری زیر زمینی
- نصب شیرها و پمپ‌ها
- کابل‌کشی و نصب تجهیزات برق ساختمان پست
- کابل‌کشی و نصب تجهیزات و ادوات ابزار دقیق ساختمان کنترل
- کابل‌کشی و نصب تجهیزات مخابرات
- کابل‌کشی و تأمین روشنایی سایت
- پیش راه‌اندازی و راه‌اندازی

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۲,۲۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۱۵ تن
قالب‌بندی	۶۰۰ مترمربع
بتن‌ریزی	۳۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۷۵۰ مترمکعب
لوله‌گذاری رو زمینی	۳۱,۹۰۰ اینچ قطر
لوله‌گذاری زیر زمینی	۸,۳۰۰ اینچ قطر
نصب شیر	۲۷۰ عدد
نصب پمپ	۳۶ عدد
کابل‌کشی برق	۶۹,۰۰۰ متر طول
کابل‌کشی ابزار دقیق	۱۹,۰۰۰ متر طول
کابل‌کشی ابزار مخابرات	۱۶,۰۰۰ متر طول



عملیات خاکی و آماده سازی سایت پتروشیمی ویستا انرژی ارغوان

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه انجام عملیات خاکبرداری و خاکریزی برای احداث ترازهای مسطح به منظور ساخت و نصب تجهیزات واحد پتروشیمی ارغوان تعریف گردیده است. با توجه به توپوگرافی منطقه طرح حجم خاکبرداری بسیار بیش از خاکریزی بوده و حمل خاک مازاد به دیو خارج از سایت قسمت مهمی از عملیات اجرایی است. پس از انجام عملیات خاکی شیبهای حد فاصل ترازها و شیبهای حد فاصل جاده پیرامونی با اجرای عملیات بنایی سنگی مطابق نقشه های اجرایی پوشیده خواهند شد.

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی ویستا انرژی ارغوان

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: ساخت (C)

مشاور: هندسان مشاور طرح و فرآیند اندیشان

محل اجرا: عسلویه، بندر سیراف

وضعیت: اتمام پروژه

دامنه کار

- عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل
- عملیات خاکریزی و تحکیم
- عملیات حفاظت شیب

آمار و ارقام پروژه

حجم خاک برداری	۱,۴۴۷,۰۰۰ مترمکعب
حجم کل خاکریزی	۴۱۰,۰۰۰ مترمکعب



احداث مجتمع ذخیره سازی قیر در بندر چابهار

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه ذخیره سازی قیر تولیدی شرکت اطلس پالایش نفت جی ارونند با ظرفیت ذخیره سازی سالانه معادل ۴۰۰,۰۰۰ تن در سال و صادر نمودن از درگاه پایانه های بندر چابهار به بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

کارفرما اصلی: شرکت اطلس پالایش نفت جی ارونند

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسان مشاور ستیران

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: سیستان و بلوچستان، شهرستان چابهار

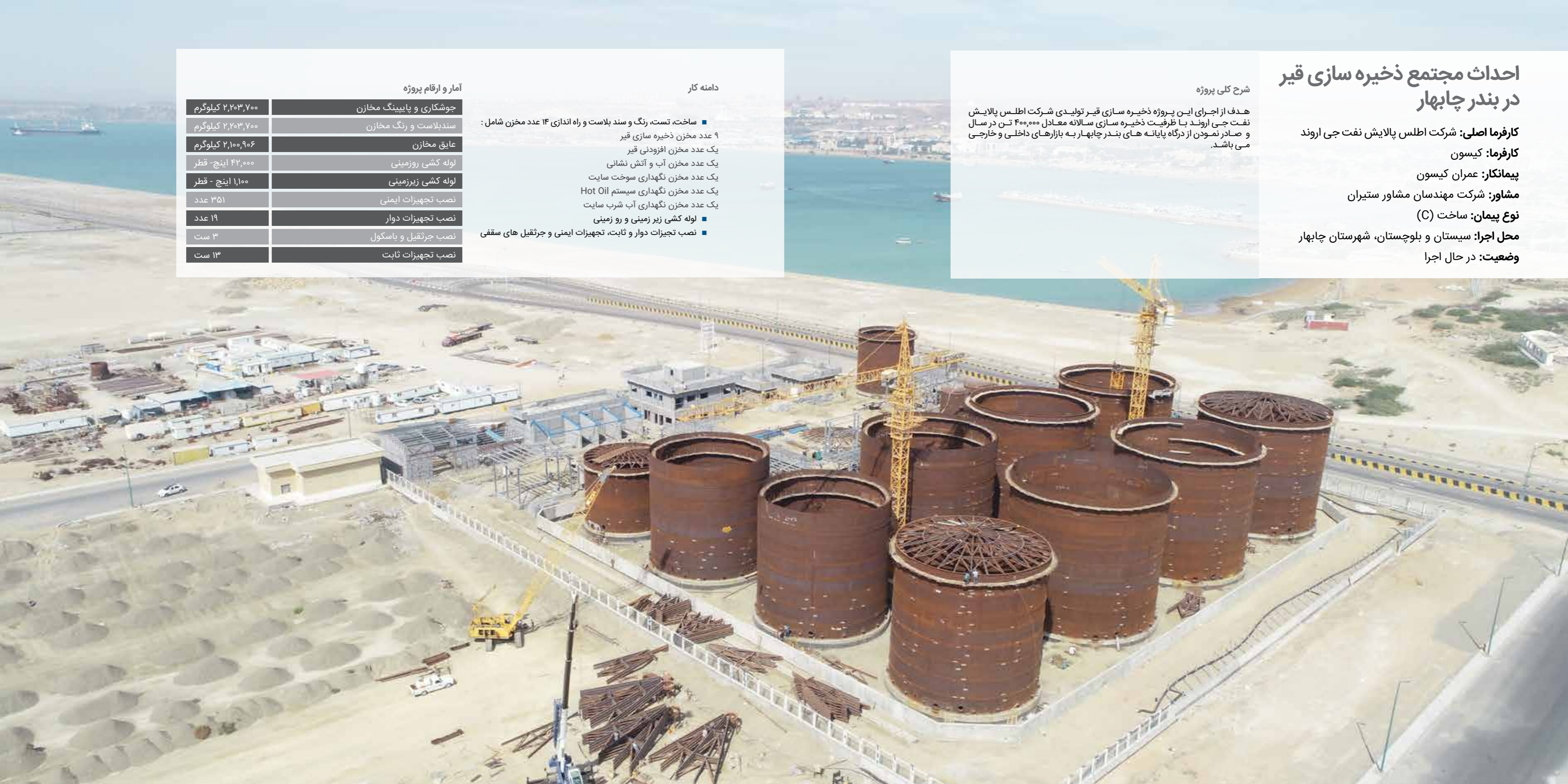
وضعیت: در حال اجرا

دامنه کار

- ساخت، تست، رنگ و سند بلاست و راه اندازی ۱۴ عدد مخزن شامل:
 - ۹ عدد مخزن ذخیره سازی قیر
 - یک عدد مخزن افزودنی قیر
 - یک عدد مخزن آب و آتش نشانی
 - یک عدد مخزن نگهداری سوخت سایت
 - یک عدد مخزن نگهداری سیستم Hot Oil
 - یک عدد مخزن نگهداری آب شرب سایت
- لوله کشی زیر زمینی و رو زمینی
- نصب تجهیزات دوار و ثابت، تجهیزات ایمنی و جرثقیل های سقفی

آمار و ارقام پروژه

جوشکاری و پایپینگ مخازن	۲,۲۰۳,۷۰۰ کیلوگرم
سندبلاست و رنگ مخازن	۲,۲۰۳,۷۰۰ کیلوگرم
عایق مخازن	۲,۱۰۰,۹۰۶ کیلوگرم
لوله کشی روزمینی	۴۲,۰۰۰ اینچ - قطر
لوله کشی زیرزمینی	۱,۱۰۰ اینچ - قطر
نصب تجهیزات ایمنی	۳۵۱ عدد
نصب تجهیزات دوار	۱۹ عدد
نصب جرثقیل و باسکول	۳ ست
نصب تجهیزات ثابت	۱۳ ست



اجرای فونداسیون مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، احداث طرح های توسعه گندله سازی، سالن ذوب و سیستم های شارژ مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد می باشد.

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: ساخت (C)

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

محل اجرا: یزد، شهرستان بافق

وضعیت: در حال اجرا

دامنه کار

- احداث سالن ریخته گری
- احداث سالن فولاد سازی
- احداث کوره قوس الکتریک
- احداث کوره پاتیلی
- احداث سیستم مکش غبار و دود
- احداث سیستم آبرسانی
- احداث واحد اکسیژن
- احداث واحد حمل مواد
- احداث واحد هوای فشرده
- احداث واحد برقرسانی
- احداث واحد سیالات

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۷۹,۵۰۰ مترمکعب
بتن مگر	۱۰۰,۰۰۰ متر مربع
آرماتوربندی	۵,۰۰۰ تن
قالب بندی	۱۲۱,۰۰۰ مترمربع
بتن ریزی	۵۰,۰۰۰ مترمکعب
عایق	۵۰,۰۰۰ مترمربع
شیب بندی	۴,۰۰۰ مترمربع
خاکریزی	۵,۰۰۰ مترمکعب



فروش بتن کارخانه مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، تامین بتن مورد نیاز جهت تکمیل کلیه پروژه های مجتمع معدنی و صنعتی فولاد بافق می باشد

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: ساخت (C)

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

محل اجرا: یزد، شهرستان بافق

وضعیت: در حال اجرا

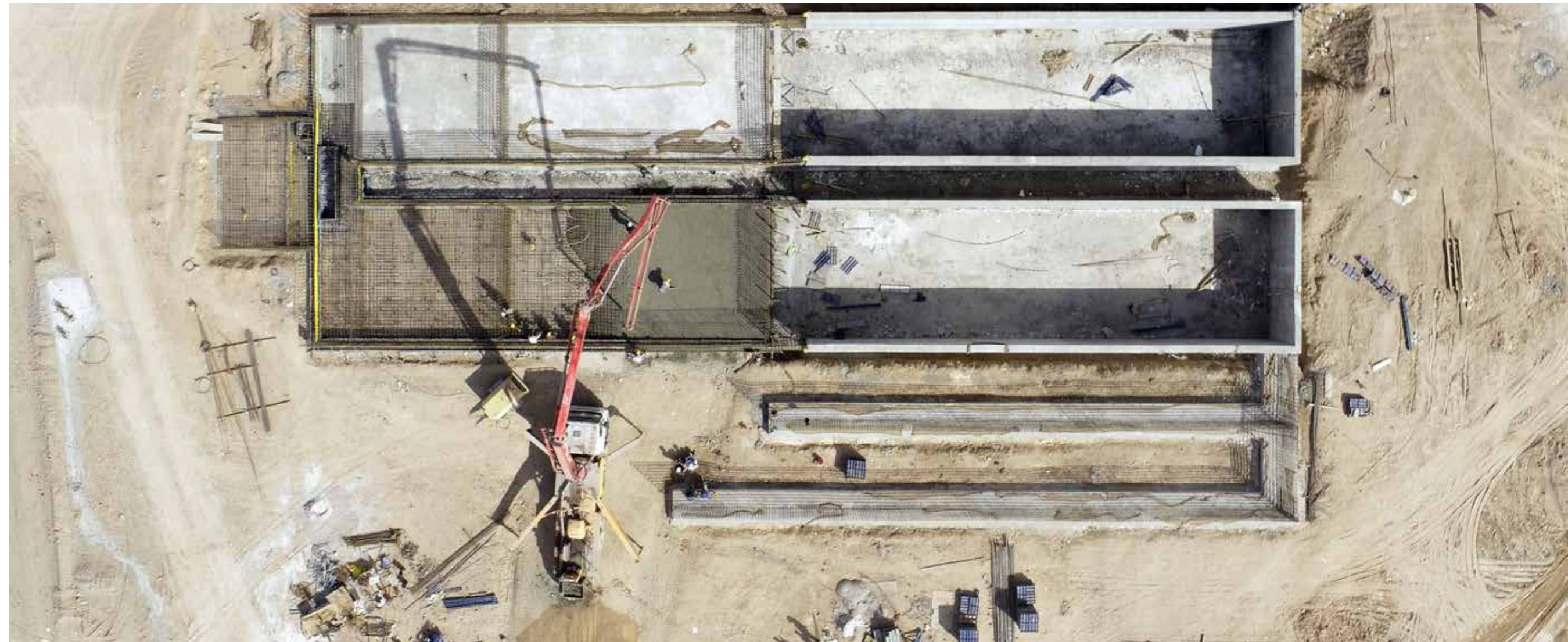
دامنه کار

- تهیه بتن با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب
- تهیه بتن با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب
- تهیه بتن با مقاومت ۲۵ مگاپاسکال
- تهیه بتن با مقاومت ۳۰ مگاپاسکال

آمار و ارقام پروژه

۶۲,۰۰۰ مترمکعب

بتن ریزی اصلی



مخازن بافق

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: ساخت (C)

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

محل اجرا: یزد، شهرستان بافق

وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، احداث مخازن نگهداری آب شرب مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد در دوره بهره برداری می باشد.

دامنه کار

- احداث یک عدد مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی آب شرب کارگاه
- احداث یک عدد مخزن ۵۰۰ مترمکعبی آب شرب کارگاه

آمار و ارقام پروژه

۲۱۰ مترمکعب	بتن مگر
۱,۸۰۰ مترمکعب	اجرای فونداسیون دیوار، سقف و ستون
۱۰ تن	اجرای قطعات فلزی
۷,۵۰۰ مترمکعب	خاکبرداری



فونداسیون سوله و تجهیزات واحد مگامدول مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، احداث طرح های توسعه گندله سازی، سالن احیاء و ساختمان های برق و کنترل مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد می باشد.

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: ساخت (C)

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

محل اجرا: یزد، شهرستان بافق

وضعیت: در حال اجرا

دامنه کار

توسعه مجتمع گندله سازی، سالن احیاء و ساختمان های برق و کنترل مجتمع شامل:

- احداث ساختمان برق و کنترل
- احداث سالن ریفرمر
- احداث سالن آنالیز، تجزیه و کمپرسور گاز
- احداث فونداسیون پایه رک ها
- احداث فونداسیون نوار نقاله ها
- احداث فونداسیون برج خنک کننده
- احداث فونداسیون پمپ خانه
- احداث فونداسیون سالن اکسیداسیون
- احداث فونداسیون برج های انتقال

آمار و ارقام پروژه

۶۴,۰۰۰ مترمکعب	خاکبرداری
۵,۵۰۰ مترمربع	بتن مگر
۳۸,۱۰۰ مترمکعب	بتن اصلی
۵۱,۰۰۰ مترمربع	قالب بندی
۴۰,۰۰۰ مترمربع	عایق
۳,۸۴۰ تن	آرماتوربندی
۱۰,۰۰۰ مترمکعب	خاکریزی

عملیات خاکی بخشی از فاز اپهنه اول زون ۱ پارک فناوری پردیس

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، انجام عملیات خاکی تا سطح ساب گرید برای احداث معابر طرح آماده‌سازی پهنه نوآوری فاز ۱ پارک فناوری پردیس می باشد.

کارفرما: شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: ساخت (C)

مشاور: مهندسان مشاور معمار و شهرساز پارت

محل اجرا: پارک فناوری پردیس، فاز ۴

وضعیت: در حال اجرا

دامنه کار

- عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل
- عملیات خاکریزی
- عملیات ساب گرید

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۲۱۷,۰۰۰ مترمکعب
حجم کل خاکریزی	۱۲۳,۵۰۰ مترمکعب
ساب گرید	۳۵,۵۰۰ مترمکعب



پروژه صنعتی نورد گرم ۲ فولاد مبارکه

شرح کلی پروژه

عملیات سیویل، نصب تجهیزات و راه اندازی، انتقال دانش، نظارت و آموزش خط نورد گرم فولاد و تولید ورق رول شده به ظرفیت ۴۲ میلیون تن در سال به صورت C و همچنین طراحی و مهندسی و تامین تجهیزات و اجرای پکیج‌ها

کارفرمای اصلی: شرکت فولاد مبارکه اصفهان
کارفرما: شرکت کیسون
مشاور: شرکت مهندسی فولاد مبارکه اصفهان
در مشارکت با: فراتحقیق سپاهان و شیان (چین)
نوع پیمان: ساخت (C)
محل اجرا: اصفهان، مجتمع فولاد مبارکه
وضعیت: در دست اجرا

آمار و ارقام پروژه

۴۹۵,۰۰۰ مترمکعب	خاکبرداری
۱۸۰,۰۰۰ مترمکعب	بتن‌ریزی
۵,۰۰۰ تن	آرماتوربندی
۲۲,۴۰۰ تن	احداث ساختمان‌های غیر صنعتی
۹,۰۰۰ مترمربع	پروژه
۱۷۵,۰۰۰ مترمربع	احداث ساختمان‌های صنعتی پروژه
۷,۰۰۰ مترمکعب	احداث کوره‌های کارخانه
۴,۵۰۰ مترمربع	احداث خطوط ریل آهنی
۵,۴۰۰ مترمربع	جاده‌سازی داخل کارخانه
۴۰,۰۰۰ مترمربع	محوطه سازی





آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۱۸۶,۳۰۰ مترمکعب
حجم کل خاکریزی	۵۹۶,۶۰۰ مترمکعب
حجم تراکم دینامیکی	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰ تن متر

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه انجام عملیات درخت کنی ، برداشت خاک نباتی ، حمل و تخلیه- لجن برداری ، حمل و تخلیه- خاکبرداری ، حمل و تخلیه - کانال کنی ، حمل و تخلیه -تامین و حمل مصالح از معدن و باراندازی - اختلاط مصالح ، حمل و پروفیله کردن - تراکم دینامیکی می باشد.

دامنه کار

- عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل
- عملیات خاکریزی و تحکیم
- عملیات تراکم دینامیکی

تامین و اجرای عملیات خاکی آماده سازی و بهسازی زمین واحد متانول مجتمع پتروشیمی پاسارگاد

کارفرما: شرکت مهندسان مشاور سازه

مشاور: شرکت هندسه پارس

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)

محل اجرا: هرمزگان، منطقه آزاد انرژی بر پارسیان

وضعیت: در دست اجرا

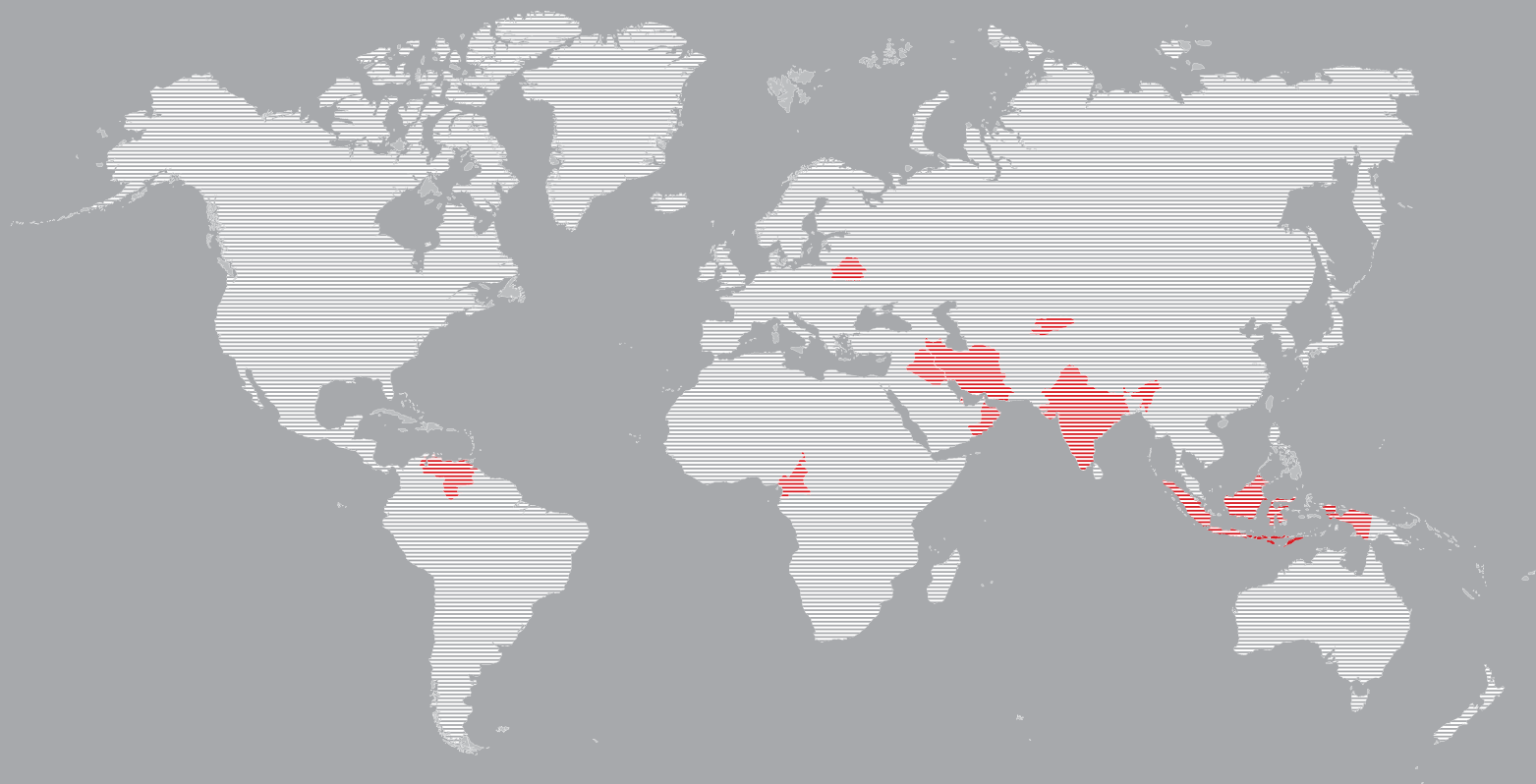
توسعه انسانی پایدار

توسعه انسانی پایدار، نگرشی متکی بر عاطفه عمیق انسانی و ارزشی مردم ایران زمین است و فرآیندهای سودمحور را به سمت انسان محور سوق می‌دهد. توسعه انسانی پایدار وظیفه‌ای است گم‌شده در غبار تیره‌ی درآمد و اقتصاد؛ وظیفه‌ای که در اخلاق و عاطفه‌ی تاریخی مردم ایران زبایند بوده؛ مردمی که یکدیگر را دوست دارند و در آن، فرد به عاطفه‌ی جمع تکیه می‌کند و از فرورفتن به کام تنهایی می‌گریزد. توسعه انسانی پایدار که از سال ۱۳۸۸ در کیسون آغاز شد، تحقق این وظیفه‌ی گم‌شده را هدف گرفت و تا امروز با همکاری و صمیمیت مدیران و کارکنان پروژه‌ها و در فضایی آکنده از عطر دوستی، در این راه گام‌های مهمی برداشته شده است و با ایجاد کارگروه‌هایی در حوزه‌های ساخت مجتمع‌های فرهنگی- ورزشی، اهدای خون و سلول‌های بنیادی، ورزش و سلامت، سفر و گردشگری و پایداری محیطی، پروژه‌های متعددی را در داخل و خارج از کشور به اجرا در آورده است که آمار مجموع فعالیت‌ها در پروژه‌ها و دفاتر مرکزی و زیرمجموعه‌های کیسون به بیش از دو هزار مورد می‌رسد.

توجه به توسعه انسانی پایدار، احساس مسئولیت و وظیفه نسبت به کسانی که برای شما کار می‌کنند و نسبت به مردمی که در محل سکونت آن‌ها کار می‌کنید، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. ایجاد شرایط مناسب زیستی و محیط کاری دلچسب برای کارکنان و توانمندسازی مردم بومی و آموزش و به کارگیری آن‌ها در جریان پروژه، اهمیت زیادی دارد. همچنین کیفیت تجهیز کارگاه، از دفاتر تا خوابگاه‌ها، نشان از احترام واقعی به انسان‌ها دارد.

Building a Better World for Future Generations





دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، خیابان دوم (عبقری)، پلاک ۱۸، طبقه ۵، واحد ۲
کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۸۸۷۱
تلفن: ۲۲۱۳۱۰۳۲ و ۲۴۸۰۱۰۰۰ (۲۱) +۹۸
فکس: ۲۲۱۳۴۹۹۲ (۲۱) +۹۸
www.Kayson-ir.com

عمران کیسون